

BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ TÌNH HÌNH LÂY NHIỄM COVID TẠI VINHOMES CENTRAL PARKS TỪ 1.6 ĐẾN 31.8

Vũ Thế Dũng

Thinking School – Cư dân L5, Vinhomes Central Parks

Tóm tắt kết quả chính: 430/ 453 (95%) cư dân bị cách ly vì đi chung thang máy, ở cùng tầng F0, đến cửa hàng có F0 xuất hiện, đều không nhiễm covid trong giai đoạn cách ly. Số còn lại đang chờ xác nhận (vì chưa đủ ngày). Như vậy, rủi ro lây nhiễm chéo trong nội bộ các tòa nhà của khu đô thị qua việc đi chung thang máy, sống chung tầng với F0 là cực kỳ thấp.

Đề dẫn: Khu đô thị Vinhomes Central Park bao gồm 18 tòa chung cư và 1 khu biệt thự. Từ 1.6 đến 31.8.2021, BQL của Khu căn hộ liên tục email cập nhật tình hình số người nhiễm, và tình trạng cách ly của các cư dân ở 18 tòa chung cư này qua 39 báo cáo. Tác giả bị thất lạc báo cáo ngày 8.6.2021, nên số liệu trong bài là kết quả tổng hợp 38 báo cáo.

Báo cáo này dựa nhằm:

- 1- Tìm hiểu hiện trạng về lây nhiễm Covid tại khu đô thị này.
- 2- Cụ thể trả lời câu hỏi: mức độ lây nhiễm nội khu như ở cùng tầng, đi cùng thang máy, tiếp xúc F0 như thế nào?
- 3- Từ kết quả phân tích số liệu đề xuất các giải pháp phòng tránh và chung sống với covid cho cư dân ở khu đô thị.

Bối cảnh

- 1- Cư dân ở khu đô thị khá tự giác 5K, cụ thể như đeo khẩu trang, sát khuẩn tay, tránh tụ tập đông người từ đầu tháng 6.2021
- 2- Các khu vực sinh hoạt chung, hồ bơi, phòng gym, công viên, khu thể thao đã đóng cửa theo chỉ thị 15, 16, của Chính phủ từ khá lâu.

Phương pháp phân tích số liệu:

1. Chúng tôi sử dụng phương pháp phân tích nội dung (content analysis) để phân tích dữ liệu. Cụ thể, 38 báo cáo của BQL được tập hợp lại, hiệu chỉnh, mã hóa và chuẩn hóa.
2. Để đưa ra nhận định về việc 1 cư dân tiếp xúc F0, F1, đi chung thang máy, hay ở chung tầng có lây nhiễm không, chúng tôi truy xét dữ liệu cách ly của từng cư dân có trong báo cáo. Ví dụ: Anh A ở căn hộ C, cùng tầng với F0, Anh và các cư dân cùng tầng bị cách ly 14 ngày. Chúng tôi xem xét báo cáo của các ngày sau đó để đi đến nhận định về tình hình lây nhiễm. Giả thuyết: nếu anh A bị nhiễm, thì 1) sẽ có báo cáo cập nhật thay đổi tình trạng của Anh A trên báo cáo của BQL từ “chung tầng với F0” sang “test nhanh/ PCR dương tính”, 2) Anh A sẽ bị gia tăng cách ly tại nhà hoặc chuyển đi cách ly tập trung. Ngược lại nếu sau đó Anh A không xuất hiện trong các báo cáo nữa, nghĩa là Anh A không mắc và được hủy bỏ cách ly.
3. Phương pháp này cho cái nhìn tổng quan về tình hình lây nhiễm, nhưng có thể có sai số khi BQL không nhập liệu và báo cáo chính xác tình hình của các cư dân. Tuy nhiên khả năng này, được đánh giá là nhỏ, vì: 1) các báo cáo của BQL được thực hiện định kỳ, khá đầy đủ thông tin, 2) số

lượng các trường hợp ghi nhận trong giai đoạn 6-8.2021 không lớn, 3) quá trình xử lý số liệu không cho thấy có các sai sót mang tính hệ thống về dữ liệu của BQL (kiểm tra chéo).

Kết quả phân tích số liệu:

Từ 1.6 đến 31.8, Khu đô thị Vinhomes Central Parks đã thực hiện cách ly (tại nhà và tập trung) 520 lượt cư dân ở 338 căn hộ trong 18 tòa nhà. Bảng 1 ghi nhận 4 lý do chính cho việc cách ly: 1) cư dân bị dương tính covid, 2) cư dân hoàn thành điều trị/ cách ly tập trung về cách ly tiếp tại nhà, 3) nghi nhiễm, 4) không rõ lý do (do báo cáo ghi không đầy đủ thông tin).

Chỉ có 9.4% cư dân bị cách ly là thực sự dương tính covid và đặc biệt có đến 87.1% cư dân bị cách ly chỉ là nghi nhiễm với các lý do rất đa dạng như đi chung thang máy, sống cùng tầng với F0, tiếp xúc F0, tiếp xúc F1, đến tòa nhà, hay cửa hàng có F0 xuất hiện... Tất cả đều được/ bị cách ly tại nhà hay tập trung (giai đoạn tháng 6 cách ly tập trung khá nhiều).

Bảng 1: Số căn hộ và cư dân bị cách ly trong giai đoạn 1.6 đến nay

STT	Tòa	Số cư dân	Số căn hộ	Dương tính*	Hoàn thành cách ly tập trung	Không rõ lý do	Nghi nhiễm	Tổng
1	C1	5	5				5	5
2	C2	27	22		3		24	27
3	C3	18	17		1		17	18
4	L1	14	10		1		13	14
5	L2	13	11	1			12	13
6	L3	59	29	5	1		53	59
7	L4	58	39	1			57	58
8	L5	54	23	2			52	54
9	L6	43	23	3	1	1	38	43
10	LM81	26	12	4	1		21	26
11	LP	39	28		1	3	35	39
12	P1	29	19	4			25	29
13	P2	19	11	4	1		14	19
14	P3	26	16	7	2	1	16	26
15	P4	15	15				15	15
16	P5	9	7	3	1		5	9
17	P6	44	36	6			38	44
18	P7	22	15	9			13	22
Tổng		520	338	49	13	5	453	520
				9.4%	2.5%	1%	87.1%	100%

Vậy những người bị nghi nhiễm sau đó có mắc covid không?

Bảng 2 thống kê tình trạng của từng nhóm cách ly đến ngày 31.8.2021. Chúng tôi tạm phân thành 4 nhóm. “An toàn”: là những người đã nhiễm covid và đã hoàn thành điều trị, có kết quả xét nghiệm âm tính và hoàn thành cách ly thêm tại nhà. “Không nhiễm”: là nhóm nghi nhiễm nhưng sau khi cách ly thì không nhiễm. “Dương tính”: là nhóm cho đến 31.8.2021 vẫn đang ở tình trạng dương tính với Covid. “Chưa xác định”: là nhóm cho đến 31.8.2021 vẫn đang cách ly nhưng xác định mắc covid. Đáng lẽ có

nhóm số 5 là nhóm nghi nhiễm, rồi chuyển sang dương tính, rồi chữa khỏi/ hoặc tử vong trước 31.8. Tuy nhiên nhóm này không xuất hiện trong số liệu nghiên cứu.

Trong 453 cư dân ở nhóm nghi nhiễm thì có đến 430 người (chiếm 95.1%) không nhiễm covid trong giai đoạn cách ly; 23 người (4.9%) ở tình trạng chưa xác định tại thời điểm 31.8 – nghĩa là vẫn chưa hết thời gian cách ly nhưng vẫn chưa có kết quả test dương tính. Xem xét cụ thể hơn ở các số liệu 165 trường hợp đi chung thang máy với F0, F1 và sống cùng tầng với F0,, chỉ có 4 trường hợp vẫn chưa xác định, còn lại 164 trường hợp hoàn toàn không nhiễm covid trong giai đoạn cách ly. Trong 4 trường hợp chưa xác định, có 3 trường hợp ở P6-A bị cách ly từ 19.8 đến 2.9 (khả năng cao không nhiễm covid, vì đến báo cáo ngày 31.8 tình trạng vẫn chưa thay đổi sang dương tính). 1 trường hợp ở L3 cách ly tập trung từ 14.6 đến 14.8, không có kết luận gì sau đó nên chúng tôi đưa vào nhóm “chưa xác định”.

Với các số liệu nêu trên, có thể thấy, tình trạng mà chúng ta đang hoài nghi và lo ngại là lây nhiễm bên trong tòa nhà chung cư như đi thang chung và ở chung tầng là gần như không xảy ra ở Vinhomes Central Parks. Có thể do: 1) cư dân ý thức cao và áp dụng triệt để 5K, 2) điều kiện ở Vinhomes có nhiều thang máy ở mỗi tòa, 3) cư dân Vinhomes dù cùng tầng cũng sinh hoạt rất độc lập, ít giao tiếp ở hàng lang của từng tầng như các chung cư bình dân khác.

Bảng 2: Lý do cách ly và tình trạng tại 31.8.2021

STT	Lý do cách ly	An toàn	Chưa xác định	Dương tính	Không nhiễm	Tổng cộng
1	Dương tính					
	• Dương tính	20		12		32
	• Dương tính (test nhanh)	3		13		16
	• Dương tính (virus thấp)			1		1
2	Hoàn thành điều trị/ cách ly tập trung					
	• Hoàn thành cách ly tập trung	5				5
	• Hoàn thành điều trị Covid	8				8
3	Nghi nhiễm					
	Sống chung trong tòa nhà					
	• Chung thang máy F0 (Ngoài VIN)				5	5
	• Chung thang máy F0 (VIN)		4		29	33
	• Chung thang máy F1				1	1
	• Ở cùng tầng F0				131	131
	• Ở cùng F0		2		5	7
	• Ở cùng F1				12	12
	Đi chuyển					
	• Đến chỗ có F0				22	22
	• Đến chỗ có F0 (điểm tiêm chủng)				1	1
	Làm việc chung					
	• Làm cùng F0				73	73
	• Làm cùng F1				12	12
	• Làm cùng tầng F0				6	6
	Tiếp xúc					
	• F1				2	2
	• Tiếp xúc F0		13		42	55

	• Tiếp xúc F1				69	69
	• Tiếp xúc F2				1	1
	Nhập cảnh VN				10	10
	Nghi nhiễm F0		4		9	13
4	Không rõ lý do	5				5
	Grand Total	41	23	26	430	520

Với các số liệu hiện có, chúng tôi không thấy các dấu hiệu về dấu hiệu lây nhiễm chéo trong các tòa nhà.

Vậy tình trạng hiện nay tại Vinhomes Central Park như thế nào?

Bảng 3 cho thấy tại thời điểm 31.8, số ca dương tính là 26 và 20 ca chưa xác định. Có thể phân thành 3 nhóm. Nhóm 1: an toàn là các tòa không còn ca dương tính và ca chưa xác định là 5 tòa C1, C2, L1, L3, L6. Nhóm 2: tương đối an toàn là các tòa không còn ca dương tính và còn 1 vài ca chưa xác định là L2, L5, LP, P4. Nhóm 3: rủi ro cao là các tòa còn lại C3, L4, LM81, P1, P2, P3, P5, P6, P7.

Bảng 3: Tình trạng Dương tính và chưa xác định của các Tòa nhà tại 31.8.2021

Tòa	Chưa xác định	Dương tính	Tổng cộng
C1			
C2			
C3	4		4
L1			
L2	1		1
L3			
L4		1	1
L5	1		1
L6			
LM81		1	1
LP	2		2
P1		1	1
P2	7	4	11
P3		2	2
P4	1		1
P5		3	3
P6	4	5	9
P7		9	9
Tổng cộng	20	26	46

Nhận định và đề xuất:

Sơ bộ có thể đi đến các nhận định sau:

1. Rủi ro lây nhiễm chéo trong nội bộ khu đô thị qua các đường như đi thang máy, ở chung tầng, đến địa điểm có F0, là rất thấp. Chưa có bằng chứng cho thấy có vấn đề này xảy ra trong khu đô thị. Có thể có 3 nguyên nhân lý giải: 1) cư dân ý thức cao và áp dụng triệt để 5K, 2) điều kiện ở Vinhomes có

nhều thang máy ở mỗi tòa, 3) cư dân Vinhomes dù cùng tầng cũng sinh hoạt rất độc lập, ít giao tiếp ở hàng lang của từng tầng như các chung cư bình dân khác.

2. Nếu đi thang máy và sống chung tầng (có áp dụng 5k chặ chẽ) không tạo ra nguy cơ cao về lây nhiễm nội tòa thì việc cho phép shipper vào giao hàng ở 1 địa điểm bên ngoài các tòa nhà, không có tiếp xúc trực tiếp người với người thì mức độ rủi ro còn thấp hơn.
3. BQT và BQL nên thảo luận với cư dân về cách chính sách sống chung với covid tùy theo tình hình từng tòa nhà. Tránh máy móc, rập khuôn.
4. Hơn 95% người bị cách ly trong thời gian vừa qua đều không nhiễm covid (5% còn lại đang chờ xác nhận) thì có thể thấy việc cách ly tràn lan ở Vinhomes nói riêng và cả nước nói chung là hết sức lãng phí, gây xáo trộn đời sống xã hội, gây hoang mang tâm lý. Mặt khác, nguy hiểm hơn, khi sử dụng nguồn lực quá lãng phí cho cách ly thì nguồn lực cần cho chữa bệnh, cho y tế bị thiếu hụt nghiêm trọng. Thực tế ở Vinhomes cho thấy, 1 người bị dương tính thì cách ly cả 1 tòa nhà trong 1-2 tuần, sau đó không phát hiện gì mới nhưng cũng không có nhận định hay rút ra các cải tiến gì. Áp dụng máy móc, rập khuôn cách ly là tình trạng phổ biến khắp mọi nơi.
5. Không thu thập, phân tích và hệ thống hóa số liệu về dịch bệnh để đi đến các giải pháp chiều sâu, khoa học, mà chỉ thu thập số liệu rất giản đơn, bề nổi như số người nhiễm, số tử vong... Điều này hạn chế khả năng đánh giá thực chất tình hình dịch bệnh và từ đó đưa ra các quyết sách đúng đắn.
6. Các phân tích, nhận định, kết luận của báo cáo này dựa trên số liệu của BQL Vinhomes Central Park với các đặc thù của khu đô thị này. Người xem cần chú ý chi tiết này trước khi rút ra các kết luận cho khu vực của mình. Tuy nhiên về phương pháp, đây có thể là 1 gợi ý tốt cho các nhà hoạch định chính sách để thiết kế và triển khai các nghiên cứu chuyên sâu về dịch tễ.